ЗИМАЛЕТО
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

бани-для-вас.рф | sk_zimaleto@mail.ru | 8 (800) 302-62-80

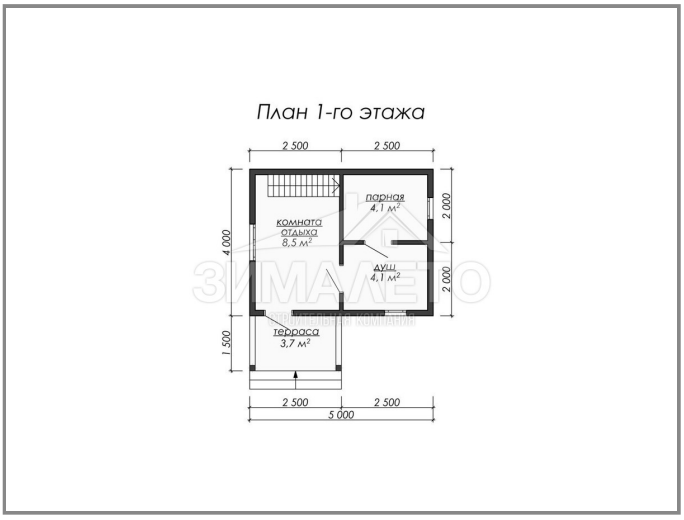
(дата печати: 16.10.2026 19:00)

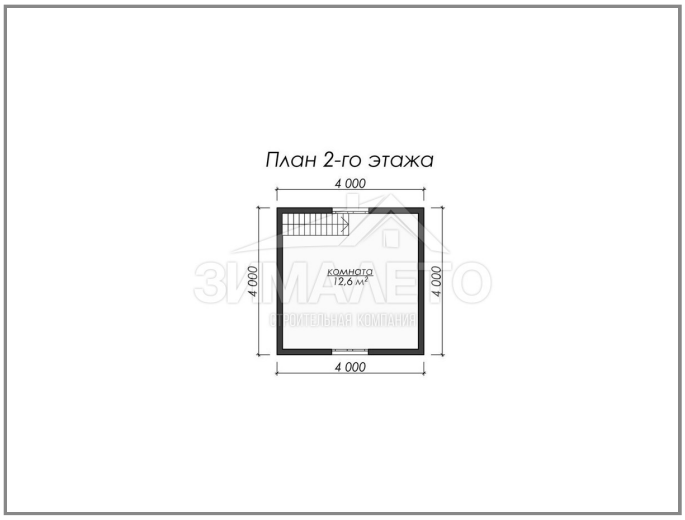
Баня 5х4, проект «БК008»

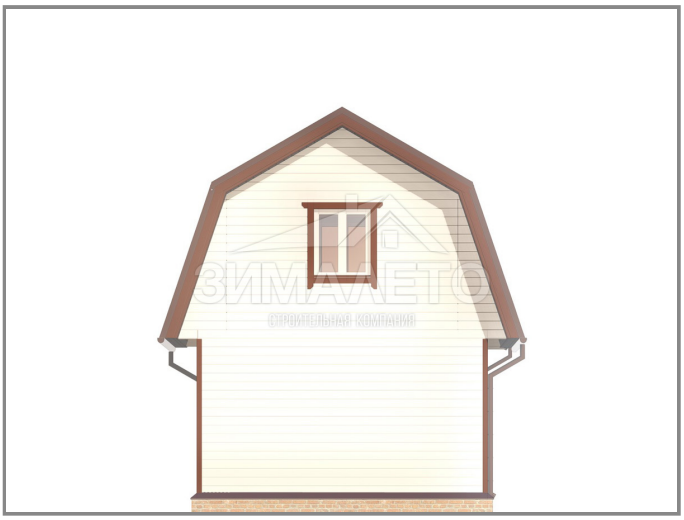
Размер: **5х4** м	Этажей: **1 + мансарда**	Площадь общая: **33** кв.м

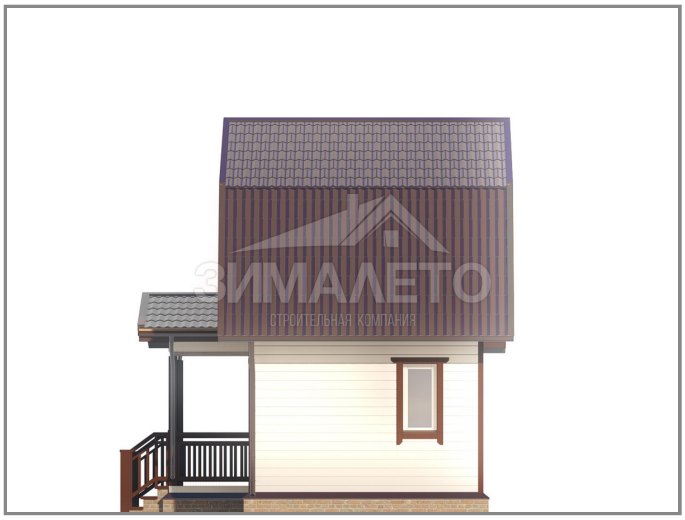
Спален: **2**	Санузлов: **0**	Крыша: **Ломаная**

Брус Оптимум: 1 381 000 руб, Каркас Оптимум: 1 363 000 руб









Комплектации

Характеристики	Брус Оптимум	Каркас Оптимум
Фундамент	Рассчитывается отдельно и в общую стоимость не входит	Рассчитывается отдельно и в общую стоимость не входит
Основание (Обвязка). Одинарная.	Не строганный брус ЕВ 100х150 мм. Обработка антисептиком	Не строганный брус ЕВ 100х150 мм. Обработка антисептиком
Сборка	Деревянные нагеля. Запил углов в «теплый угол»	Гвозди не оцинкованные
Половые лаги	Обрезная доска ЕВ 40×150 мм, с шагом 0,6 м. Обработка антисептиком	Обрезная доска камерной сушки 40×150 мм, с шагом 0,6 м. Обработка антисептиком
Пол. Черновой.	Обрезная доска ЕВ 20х100 мм. Черепной брусок ЕВ 40х50 мм. Обработка антисептиком	Обрезная доска ЕВ 20х100 мм. Черепной брусок ЕВ 40х50 мм. Обработка антисептиком
Пол. Чистовой.	Строганная шпунтованная доска камерной сушки 28 мм Каждая 5-я крепится саморезами, для перетяжки в дальнейшем.	Строганная шпунтованная доска камерной сушки 28 мм Каждая 5-я крепится саморезами, для перетяжки в дальнейшем.
Пол. Утепление	KNAUF 150 мм (или аналог)	KNAUF 150 мм (или аналог)
Пол. Ветровлагозащита и Парогидроизоляция.	Ветро-влагозащитная мембрана Ондутис А (или аналог). Пароизоляционная мембрана Ондутис В (или аналог). Стыки проклеиваются скотчем	Ветро-влагозащитная мембрана Ондутис А (или аналог). Пароизоляционная мембрана Ондутис В (или аналог). Стыки проклеиваются скотчем
ОКНА И ДВЕРИ		

Характеристики	Брус Оптимум	Каркас Оптимум
Окна	Деревянные с двойным остеклением и фурнитурой	Деревянные с двойным остеклением и фурнитурой
Окна. Размеры	По запросу	По запросу
Двери (входная)	Металлическая дверь СтройГост 7-2 860/2050	Металлическая дверь СтройГост 7-2 860/2050
Двери (межкомнатные)	Филенчатая. Дверные проемы наличник строганный.	Филенчатая. Дверные проемы наличник строганный.
Двери (мойка)	Клиновая (хвоя)	Клиновая (хвоя)
Двери (парная)	Для сауны стекло АКМА light бронза, 6 мм	Для сауны стекло АКМА light бронза, 6 мм
Дверь (балконная)	ПВХ (верхнаяя половина однокам. стеклопак)	ПВХ (верхнаяя половина однокам. стеклопак)
Деревянные ройки в оконные и дверные проемы	ДА	НЕТ
1-й ЭТАЖ		
Наружные стены 1-го этажа. Брус/Каркас.	Профилированный брус камерной сушки Шип-Паз – 100х150 (90х140) мм. Допуски по высоте и ширине: +/- 5 мм.	Каркас камерной сушки из доски 40х100 мм. Шаг стоек 60 см. По периметру двойная верхняя обвязка. Диагональные укосины камерной сушки из доски 20х100 мм.
Наружные стены 1-го этажа. Внешняя отделка.	НЕТ	Имитация бруса камерной сушки, сорт "АВ" (17х140 мм). Монтируется вент. зазор из бруска 20х40мм
Наружные стены 1-го этажа. Внутренняя отделка.	НЕТ	Вагонка камерной сушки, сорт "АВ" (14х90 мм). Монтируется вент. зазор из бруска 20х40мм. На стыки углов стен, потолка и пола прибивается плинтус
Наружные стены 1-го этажа. Утепление.	Между венцами сруба проложено джутовое полотно	ROCKWOOL Плита 100 мм
Наружные стены 1-го этажа. Ветровлагозащита и Парогидроизоляция.	НЕТ	Ветро-влагозащитная мембрана Ондутис А (или аналог). Пароизоляционная мембрана Ондутис В (или аналог). Стыки проклеиваются скотчем

Характеристики	Брус Оптимум	Каркас Оптимум
Внутренние перегородки 1-го этажа.	Строганный профилированный брус камерной сушки - 90×140 мм. Допуски по высоте и ширине: +/- 5 мм. Запил к стенам в полбруса. Сборка на деревянные нагеля.	Каркас из доски 40х100 мм. камерной сушки. Шаг стоек 59 см.
Внутренние перегородки 1-го этажа. Утеплитель	Без утеплителя	ROCKWOOL Плита 100 мм
Внутренние перегородки 1-го этажа. Отделка (кроме Парной)	НЕТ	Вагонка камерной сушки, сорт "АВ", 14х90 мм. На стыки углов стен, потолка и пола прибивается плинтус.
Потолки. Отделка	Вагонка камерной сушки «класс АВ» (толщина 14мм).	Вагонка камерной сушки «класс АВ» (толщина 14мм).
Потолки. Утепление.	KNAUF 150 мм (или аналог)	KNAUF 150 мм (или аналог)
Потолки. Парогидроизоляция.	Пароизоляционная мембрана Ондутис Б (или аналог). Стыки проклеиваются скотчем	Пароизоляционная мембрана Ондутис Б (или аналог). Стыки проклеиваются скотчем
Потолки. Высота.	Для 1 эт. бань - 2200 мм. Для 2 эт. бань - Первый этаж 2300 мм. Второй этаж 2200 мм. Допуски по высоте: +/- 50 мм после усадки.	Для 1 эт. бань - 2200 мм. Для 2 эт. бань - Первый этаж 2300 мм. Второй этаж 2200 мм. Допуски по высоте: +/- 50 мм после усадки.
Фронтоны чердака.	Доска ЕВ 40х100 мм. С шагом 600 мм.	Доска ЕВ 40х100 мм. С шагом 600 мм.
Фронтоны чердака. Внешняя отделка	Вагонка камерной сушки, сорт "АВ" (14х90 мм)	Вагонка камерной сушки, сорт "АВ" (14х90 мм) Монтируется вент. зазор из бруска 20х40мм
Терраса (при наличии). Столбы, перила, балясины	Опорные столбы: Брус строганный 100х150 мм. Перила: Строганная доска 40х100 мм. Балясины: Строганая доска 40х100 или точеные балясины (на выбор)	Опорные столбы: Брус строганный 100х150 мм. Перила: Строганная доска 40х100 мм. Балясины: Строганая доска 40х100 или точеные балясины (на выбор)
Терраса (при наличии). Полы	Доска строганная 40х140 мм камерной сушки, с зазором 5 мм.	Доска строганная 40х140 мм камерной сушки, с зазором 5 мм.
Терраса (при наличии).Потолок	Вагонка камерной сушки «класс АВ» (14мм)	Вагонка камерной сушки «класс АВ» (14мм)
1,5-й ЭТАЖ || 2-й ЭТАЖ || МАНСАРДА		
Межэтажное перекрытие	Обрезная доска ЕВ 40×150 мм, с шагом 600 мм.	Обрезная доска камерной сушки 40×150 мм, с шагом 600 мм.

Характеристики	Брус Оптимум	Каркас Оптимум
Межэтажное перекрытие. Утеплитель	KNAUF 150 мм	KNAUF 150 мм
Межэтажное перекрытие. Парогидроизоляция.	Парогидроизоляция Ондутис Б (или аналог) с двух сторон. Стыки плёнки проклеиваются	Парогидроизоляция Ондутис Б (или аналог) с двух сторон. Стыки плёнки проклеиваются
Стены и Фронтоны 2-го этажа.	Доска ЕВ 40×100 мм, с шагом 0,6 м	Доска камерной сушки 40×100 мм , с шагом 0,6 м
Стены и Фронтоны 2-го этажа. Отделка.	Снаружи и внутри обшиваются сухой вагонкой «класс АВ», горизонтально	Снаружи и внутри обшиваются сухой вагонкой «класс АВ», горизонтально
Стены и Фронтоны 2-го этажа. Утеплитель	KNAUF 100 мм	ROCKWOOL Плита 100 мм
Стены и Фронтоны 2-го этажа. Ветровлагозащита и парогидроизоляция.	С наружной стороны ветро-влагозащита Ондутис А (или аналог), с внутренней стороны парогидроизоляция Ондутис Б (или аналог). Стыки проклеиваются.	С наружной стороны ветро-влагозащита Ондутис А (или аналог), с внутренней стороны парогидроизоляция Ондутис Б (или аналог). Стыки проклеиваются.
Перегородки 2-го этажа.	Доска ЕВ 40×100 мм, с шагом 0,6 м	Доска камерной сушки 40×100 мм , с шагом 0,6 м
Перегородки 2-го этажа. Отделка.	Вагонка сухая «класс АВ», горизонтально	Вагонка сухая «класс АВ», горизонтально
Перегородки 2-го этажа. Утеплитель	ROCKWOOL Плита 100 мм	ROCKWOOL Плита 100 мм
Перегородки 2-го этажа. Парогидроизоляция.	Парогидроизоляция Ондутис Б (или аналог) с двух сторон. Стыки проклеиваются.	Парогидроизоляция Ондутис Б (или аналог) с двух сторон. Стыки проклеиваются.
Лестница (при наличии). Тип	Одномаршевая, деревянная с перилами и точеными балясинами. Угол наклона определяется по месту и согласовывается с Заказчиком	Одномаршевая, деревянная с перилами и точеными балясинами. Угол наклона определяется по месту и согласовывается с Заказчиком
Лестница (при наличии). Тетива. Ступени.	Тетива - брус 90х140 мм. Ступени - половая доска.	Тетива - брус 90х140 мм. Ступени - половая доска.
Балкон (при наличии). Полы	Доска шпунтованная 28х140 мм камерной сушки.	Доска шпунтованная 28х140 мм камерной сушки.
Балкон (при наличии). Ограждение	Строганная доска 40х100 мм горизонтально.	Строганная доска 40х100 мм горизонтально.
МОЙКА		
Мойка. Утепление пола.	Керамзит 150 мм	Керамзит 150 мм

Характеристики	Брус Оптимум	Каркас Оптимум
Мойка. Слив.	По технологии "Желоб"	По технологии "Желоб"
ПАРНАЯ		
Парная. Отделка.	Осиновая вагонка "класс А" в один стык. На стыки углов стен, потолка и пола прибивается плинтус.	Осиновая вагонка "класс А" в один стык. На стыки углов стен, потолка и пола прибивается плинтус."
Парная. Пароизоляция.	Под вагонкой по периметру прокладывается алюминиевая фольга. Стыки проклеиваются металлизированнным скотчем.	Под вагонкой по периметру прокладывается алюминиевая фольга. Стыки проклеиваются металлизированнным скотчем.
Парная. Вент зазор	Между вагонкой и пароизоляцией вент. зазор из бруска 20х40 мм	Между вагонкой и пароизоляцией вент. зазор из бруска 20х40 мм
Парная. Печь.	«ЕРМАК-16ПС»	«ЕРМАК-16ПС»
Парная. Бак для воды.	Бак-самовар из нержавеющей стали на 55 литров. Сливной кран в парном отделении.	Бак-самовар из нержавеющей стали на 55 литров. Сливной кран в парном отделении.
Парная. Печной проем.	В печном проеме сделан кирпичный экран.	В печном проеме сделан кирпичный экран.
Парная. Дымоход	Через потолок и крышу - стартовая труба, шиберная задвижка, сэндвич трубы, проходная панель, мастер-флеш, искрогаситель.	Через потолок и крышу - стартовая труба, шиберная задвижка, сэндвич трубы, проходная панель, мастер-флеш, искрогаситель.
Парная. Полки	Двухъярусные осиновые из цельной шлифованной сухой доски толщиной 25 мм.	Двухъярусные осиновые из цельной шлифованной сухой доски толщиной 25 мм.
Парная. Печные камни.	"Габбро-Диабаз" 40 кг.	"Габбро-Диабаз" 40 кг.
Парная. Отдушина для проветривания	ЕСТЬ	ЕСТЬ
КРОВЛЯ		
Кровля. Стропила	Доска ЕВ 40х100 мм. Шаг 600 мм.	Доска камерной сушки 40х150 мм, шаг 600 мм.
Кровля. Подстропильные балки	Доска естественной влажности 40х150 мм	Доска камерной сушки 40х150 мм
Кровля. Обрешетка	Полуобрезная доска ЕВ 20х100 мм.	Полуобрезная доска ЕВ 20х100 мм.

Характеристики	Брус Оптимум	Каркас Оптимум
Кровля. Поднебесники и карнизы	Обшиваются снаружи сухой вагонкой "класс АВ". Ширина поднебесника не менее 270 мм (3 доски – вагонка)	Обшиваются снаружи сухой вагонкой "класс АВ". Ширина поднебесника не менее 270 мм (3 доски – вагонка)
Кровля. Тип. Высота.	Двускатная. Высота конька 1 эт-х 1300 мм. Высота конька 2 эт-х 3500 мм.	Двускатная. Высота конька 1 эт-х 1300 мм. Высота конька 2 эт-х 3500 мм.
Кровля. Материал.	Ондулин, цвет на выбор. Крепежные и коньковые элементы в цвет кровли.	Ондулин, цвет на выбор. Крепежные и коньковые элементы в цвет кровли.
ПРОЧЕЕ		
Ступени	Заходные ступени без перил	Заходные ступени без перил
Документация	Акт выполненных работ и товарная накладная (остается у Покупателя для гарантии на баню)	Акт выполненных работ и товарная накладная (остается у Покупателя для гарантии на баню)