



бани-для-вас.рф | sk\_zimaleto@mail.ru | 8 (800) 302-62-80

(дата печати: 26.08.2026 01:45)

## Дом 10х8, проект «ДК188»



Размер: **10х8 м**

Этажей: **1.5 этажа**

Площадь общая: **142 кв.м**

Спален: 4

Санузлов: 1

Крыша: Двускатная

Брус Оптимум: 0 руб, Каркас Оптимум: 3 570 000 руб





## Комплектации

| Характеристики                             | Брус Оптимаум                                                                                                                      | Каркас Оптимаум                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фундамент                                  | Рассчитывается отдельно и в общую стоимость не входит                                                                              | Рассчитывается отдельно и в общую стоимость не входит                                                                              |
| Основание (Обвязка).<br>Одинарная.         | Не строганный брус ЕВ 150х150 мм.<br>Обработка антисептиком                                                                        | Не строганный брус ЕВ 150х150 мм.<br>Обработка антисептиком                                                                        |
| Сборка                                     | Деревянные нагеля. Запил углов в «теплый угол»                                                                                     | Гвозди не оцинкованные                                                                                                             |
| Половые лаги                               | Обрезная доска ЕВ 40×150 мм, с шагом 0,6 м. Обработка антисептиком                                                                 | Обрезная доска камерной сушки 40×150 мм, с шагом 0,6 м. Обработка антисептиком                                                     |
| Пол. Черновой.                             | Обрезная доска ЕВ 20х100 мм. Черепной брусок ЕВ 40х50 мм. Обработка антисептиком                                                   | Обрезная доска ЕВ 20х100 мм. Черепной брусок ЕВ 40х50 мм. Обработка антисептиком                                                   |
| Пол. Чистовой.                             | Строганная шпунтованная доска камерной сушки 28 мм Каждая 5-я крепится саморезами, для перетяжки в дальнейшем.                     | Строганная шпунтованная доска камерной сушки 28 мм Каждая 5-я крепится саморезами, для перетяжки в дальнейшем.                     |
| Пол. Утепление                             | KNAUF 150 мм (или аналог)                                                                                                          | KNAUF 150 мм (или аналог)                                                                                                          |
| Пол. Ветровлагозащита и Парогидроизоляция. | Ветро-влагозащитная мембрана Ондутис А (или аналог). Пароизоляционная мембрана Ондутис В (или аналог). Стыки проклеиваются скотчем | Ветро-влагозащитная мембрана Ондутис А (или аналог). Пароизоляционная мембрана Ондутис В (или аналог). Стыки проклеиваются скотчем |
| ОКНА И ДВЕРИ                               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                    |
| Окна                                       | ПВХ однокамерные, водоотливы. Оконные проемы наличник строганный.                                                                  | ПВХ однокамерные, водоотливы. Монтаж в теплый контур с заглублением. Оконные проемы наличник строганный.                           |



| Характеристики                                                   | Брус Оптимум                                                                                                                                                                                                                    | Каркас Оптимум                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Двери (входная)                                                  | Металлическая дверь Гарда 860/2050                                                                                                                                                                                              | Металлическая дверь Гарда 860/2050                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Двери (межкомнатные)                                             | Филенчатые. Дверные проемы наличник строганный.                                                                                                                                                                                 | Филенчатые. Дверные проемы наличник строганный.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Дверь (балконная)                                                | ПВХ (верхняя половина однокам. стеклопак)                                                                                                                                                                                       | ПВХ (верхняя половина однокам. стеклопак)                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Деревянные ройки в оконные и дверные проемы                      | ДА                                                                                                                                                                                                                              | НЕТ                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1-й ЭТАЖ                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Наружные стены 1-го этажа. Брус/Каркас.                          | Профилированный брус камерной сушки – 140х140 мм. Допуски по высоте и ширине: +/- 5 мм. С наружной стороны сечение – полукруглое, с внутренней стороны – прямое со снятыми фасками, верхняя и нижняя часть бруса имеет шип-паз. | Каркас камерной сушки из доски 40х150 мм. Шаг стоек 59 см. По периметру устанавливается разгрузочный ригель и двойная верхняя обвязка. Диагональные укосины камерной сушки из доски 40х100 мм. Для 1,5 этажных домов Стены второго этажа поднимаются на 1500 мм от межэтажного перекрытия. |
| Наружные стены 1-го этажа. Внешняя отделка.                      | НЕТ                                                                                                                                                                                                                             | Имитация бруса камерной сушки, сорт "АВ" (17х140 мм). Монтируется вент. зазор из бруска 20х40мм                                                                                                                                                                                            |
| Наружные стены 1-го этажа. Внутренняя отделка.                   | НЕТ                                                                                                                                                                                                                             | Вагонка камерной сушки, сорт "АВ" (14х90 мм). Монтируется вент. зазор из бруска 20х40мм. На стыки углов стен, потолка и пола прибивается плинтус                                                                                                                                           |
| Наружные стены 1-го этажа. Утепление.                            | Между венцами сруба проложено джутовое полотно                                                                                                                                                                                  | ROCKWOOL Плита 150 мм                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Наружные стены 1-го этажа. Ветровлагозащита и Парогидроизоляция. | НЕТ                                                                                                                                                                                                                             | Ветро-влагозащитная мембрана Ондутис А (или аналог). Пароизоляционная мембрана Ондутис В (или аналог). Стыки проклеиваются скотчем                                                                                                                                                         |
| Внутренние перегородки 1-го этажа.                               | Строганный профилированный брус камерной сушки - 90×140 мм., Сечение – прямое с двух сторон со снятыми фасками. Допуски по высоте и ширине: +/- 5 мм. Запил к стенам производится в полбруса, собирается на деревянные нагеля.  | Каркас из доски 40х100 мм. камерной сушки. Шаг стоек 59 см. По периметру устанавливается разгрузочный ригель и двойная верхняя обвязка, Диагональные укосины из доски камерной сушки 40х100 мм.                                                                                            |

|                                                       |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Характеристики                                        | Брус Оптимум                                                                                                                                               | Каркас Оптимум                                                                                                                                             |
| Внутренние перегородки<br>1-го этажа. Утеплитель      | Без утеплителя                                                                                                                                             | ROCKWOOL Плита 100 мм                                                                                                                                      |
| Внутренние перегородки<br>1-го этажа. Отделка         | Без дополнительной отделки                                                                                                                                 | Вагонка камерной сушки, сорт "АВ",<br>14х90 мм. На стыки углов стен, потолка и<br>пола прибивается плинтус.                                                |
| Потолки. Отделка                                      | Вагонка камерной сушки, сорт "АВ",<br>14х90 мм.                                                                                                            | Вагонка камерной сушки, сорт "АВ",<br>14х90 мм.                                                                                                            |
| Потолки. Утепление.                                   | KNAUF 150 мм (или аналог)                                                                                                                                  | KNAUF 150 мм (или аналог)                                                                                                                                  |
| Потолки.<br>Парогидроизоляция.                        | Пароизоляционная мембрана Ондутис Б<br>(или аналог). Стыки проклеиваются<br>скотчем                                                                        | Пароизоляционная мембрана Ондутис Б<br>(или аналог). Стыки проклеиваются<br>скотчем                                                                        |
| Потолки. Высота.                                      | Первого этажа – 2,50 м. Второго этажа –<br>2,40 м.                                                                                                         | Первого этажа – 2,50 м. Второго этажа –<br>2,40 м.                                                                                                         |
| Фронтоны чердака.                                     | Доска ЕВ 40х100 мм. С шагом 600 мм.                                                                                                                        | Доска ЕВ 40х100 мм. С шагом 600 мм.                                                                                                                        |
| Фронтоны чердака.<br>Внешняя отделка                  | Вагонка камерной сушки, сорт "АВ"<br>(14х90 мм) Монтируется вент. зазор из<br>бруска 20х40мм                                                               | Имитация бруса камерной сушки, сорт<br>"АВ" (17х140 мм) Монтируется вент. зазор<br>из бруска 20х40мм                                                       |
| Терраса (при наличии).<br>Столбы, перила,<br>балясины | Опорные столбы: Брус строганный<br>100х150 мм. Перила: Строганная доска<br>40х100 мм. Балясины: Строганная доска<br>40х100 или точеные балясины (на выбор) | Опорные столбы: Брус строганный<br>100х150 мм. Перила: Строганная доска<br>40х100 мм. Балясины: Строганная доска<br>40х100 или точеные балясины (на выбор) |
| Терраса (при наличии).<br>Полы                        | Доска строганная 40х140 мм камерной<br>сушки, с зазором 5 мм.                                                                                              | Доска строганная 40х140 мм камерной<br>сушки, с зазором 5 мм.                                                                                              |
| Терраса (при<br>наличии).Потолок                      | Вагонка камерной сушки «класс АВ»<br>(14мм)                                                                                                                | Вагонка камерной сушки «класс АВ»<br>(14мм)                                                                                                                |
| 1,5-й ЭТАЖ    2-й ЭТАЖ    МАНСАРДА                    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |
| Межэтажное перекрытие                                 | Обрезная доска камерной сушки 40×150<br>мм, с шагом 59 см.                                                                                                 | Обрезная доска камерной сушки 40×150<br>мм, с шагом 59 см.                                                                                                 |
| Межэтажное<br>перекрытие. Утеплитель                  | KNAUF 150 мм                                                                                                                                               | KNAUF 150 мм                                                                                                                                               |
| Межэтажное<br>перекрытие.<br>Парогидроизоляция.       | Парогидроизоляция Ондутис Б (или<br>аналог) с двух сторон. Стыки плёнки<br>проклеиваются                                                                   | Парогидроизоляция Ондутис Б (или<br>аналог) с двух сторон. Стыки плёнки<br>проклеиваются                                                                   |

| Характеристики                                                     | Брус Оптимум                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Каркас Оптимум                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Стены и Фронтоны 2-го этажа.                                       | Доска камерной сушки 40х150 мм, с шагом стоек 59 см. По периметру каркаса разгрузочный ригель и двойная верхняя обвязка. Диагональные укосины из доски камерной сушки 40х100 мм. Сборка на не оцинкованные гвозди. Стены второго этажа для 1,5 эт-х домов поднимаются на 1500 мм от межэтажного перекрытия. | Доска камерной сушки 40х150 мм, с шагом стоек 59 см. По периметру каркаса разгрузочный ригель и двойная верхняя обвязка. Диагональные укосины из доски камерной сушки 40х100 мм. Сборка на не оцинкованные гвозди. Стены второго этажа для 1,5 эт-х домов поднимаются на 1500 мм от межэтажного перекрытия. |
| Стены и Фронтоны 2-го этажа. Внешняя отделка.                      | Имитация бруса 17х140 мм Класс А-Б Камерной сушки. Монтаж через рейку 20х40 мм (вент –фасад) на оцинкованные гвозди.                                                                                                                                                                                        | Имитация бруса 17х140 мм Класс А-Б Камерной сушки. Монтаж через рейку 20х40 мм (вент –фасад) на оцинкованные гвозди.                                                                                                                                                                                        |
| Стены и Фронтоны 2-го этажа. Внутренняя отделка.                   | Вагонка камерной сушки, сорт "АВ", 14х90 мм. На стыки углов стен, потолка и пола прибивается плинтус.                                                                                                                                                                                                       | Вагонка камерной сушки, сорт "АВ", 14х90 мм. На стыки углов стен, потолка и пола прибивается плинтус.                                                                                                                                                                                                       |
| Стены и Фронтоны 2-го этажа. Утеплитель                            | ROCKWOOL Плита 150 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ROCKWOOL Плита 150 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Стены и Фронтоны 2-го этажа. Ветровлагозащита и парогидроизоляция. | С наружной стороны ветро-влагозащита Ондулис А (или аналог), с внутренней стороны парогидроизоляция Ондулис Б (или аналог). Стыки проклеиваются.                                                                                                                                                            | С наружной стороны ветро-влагозащита Ондулис А (или аналог), с внутренней стороны парогидроизоляция Ондулис Б (или аналог). Стыки проклеиваются.                                                                                                                                                            |
| Перегородки 2-го этажа.                                            | Доска камерной сушки 40х100 мм. Шаг стоек 59 см. По периметру каркаса разгрузочный ригель и двойная верхняя обвязка. Диагональные укосины из доски камерной сушки 40х100 мм. Сборка на не оцинкованные гвозди.                                                                                              | Доска камерной сушки 40х100 мм. Шаг стоек 59 см. По периметру каркаса разгрузочный ригель и двойная верхняя обвязка. Диагональные укосины из доски камерной сушки 40х100 мм. Сборка на не оцинкованные гвозди.                                                                                              |
| Перегородки 2-го этажа. Отделка.                                   | Вагонка сухая «класс АВ», горизонтально                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вагонка сухая «класс АВ», горизонтально                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Перегородки 2-го этажа. Утеплитель                                 | ROCKWOOL Плита 100 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ROCKWOOL Плита 100 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Перегородки 2-го этажа. Парогидроизоляция.                         | Парогидроизоляция Ондулис Б (или аналог) с двух сторон. Стыки проклеиваются.                                                                                                                                                                                                                                | Парогидроизоляция Ондулис Б (или аналог) с двух сторон. Стыки проклеиваются.                                                                                                                                                                                                                                |
| Лестница (при наличии). Тип                                        | Деревянная с перилами из доски 40х100. Точеные балясины. Угол наклона определяется по месту и согласовывается с Заказчиком.                                                                                                                                                                                 | Деревянная с перилами из доски 40х100. Точеные балясины. Угол наклона определяется по месту и согласовывается с Заказчиком.                                                                                                                                                                                 |

|                                             |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Характеристики                              | Брус Оптимум                                                                                                                                                                                   | Каркас Оптимум                                                                                                                                                                                 |
| Лестница (при наличии).<br>Тетива. Ступени. | Тетива - брус 90х140 мм. Ступени - половая доска.                                                                                                                                              | Тетива - брус 90х140 мм. Ступени - половая доска.                                                                                                                                              |
| Балкон (при наличии).<br>Полы               | Доска шпунтованная 28х140 мм камерной сушки.                                                                                                                                                   | Доска шпунтованная 28х140 мм камерной сушки.                                                                                                                                                   |
| Балкон (при наличии).<br>Ограждение         | Строганная доска 40х100 мм горизонтально.                                                                                                                                                      | Строганная доска 40х100 мм горизонтально.                                                                                                                                                      |
| КРОВЛЯ                                      |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
| Кровля. Стропила                            | Доска камерной сушки 40х150 мм. Шаг 59 см                                                                                                                                                      | Доска камерной сушки 40х150 мм. Шаг 59 см                                                                                                                                                      |
| Кровля. Подстропильные балки                | Доска камерной сушки 40х150 мм                                                                                                                                                                 | Доска камерной сушки 40х150 мм                                                                                                                                                                 |
| Кровля. Обрешетка                           | Полуобрезная доска ЕВ 20х100 мм.                                                                                                                                                               | Полуобрезная доска ЕВ 20х100 мм.                                                                                                                                                               |
| Кровля. Поднебесники и карнизы              | Подшиваются имитация бруса 17х140 мм Класс АБ Камерной сушки. Вынос крыши по периметру 45 см.                                                                                                  | Подшиваются имитация бруса 17х140 мм Класс АБ Камерной сушки. Вынос крыши по периметру 45 см.                                                                                                  |
| Кровля. Тип. Высота.                        | Двухскатная прямая или ломаная. Высота конька 1-эт. домов - 1,5 м. от межэтажного перекрытия. Высота конька для 1,5 этажных, 2-этажных и мансардных домов - 3,5 м. от межэтажного перекрытия.  | Двухскатная прямая или ломаная. Высота конька 1-эт. домов - 1,5 м. от межэтажного перекрытия. Высота конька для 1,5 этажных, 2-этажных и мансардных домов - 3,5 м. от межэтажного перекрытия.  |
| Кровля. Материал.                           | Металлочерепица (по умолчанию) или Ондулин (по согласованию). Цвет: на выбор. Под кровлей прокладывается ветро- влагозащита Ондутис А. Под металлочерепицей прокладывается контррейка 40*50 мм | Металлочерепица (по умолчанию) или Ондулин (по согласованию). Цвет: на выбор. Под кровлей прокладывается ветро- влагозащита Ондутис А. Под металлочерепицей прокладывается контррейка 40*50 мм |
| ПРОЧЕЕ                                      |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
| Ступени                                     | Заходные ступени без перил                                                                                                                                                                     | Заходные ступени без перил                                                                                                                                                                     |
| Документация                                | Акт выполненных работ и товарная накладная (остается у Покупателя для гарантии на дом)                                                                                                         | Акт выполненных работ и товарная накладная (остается у Покупателя для гарантии на дом)                                                                                                         |