



бани-для-вас.рф | sk\_zimaleto@mail.ru | 8 (800) 302-62-80

(дата печати: 26.08.2026 02:33)

## Дом 8х7, проект «ДК023»



Размер: **8х7 м**

Этажей: **1 этаж**

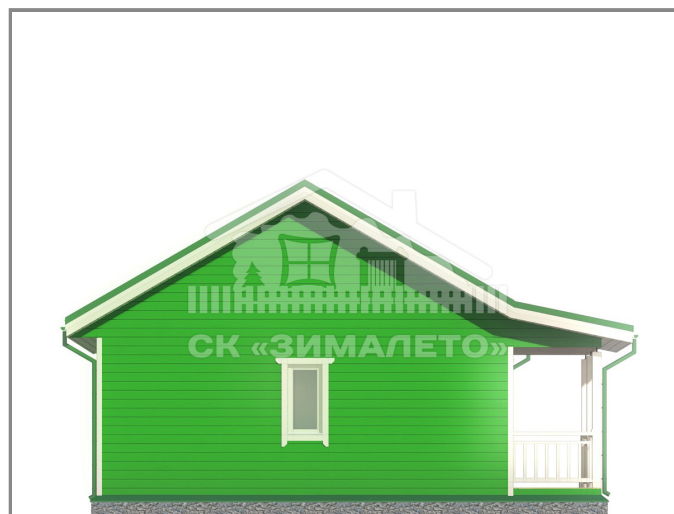
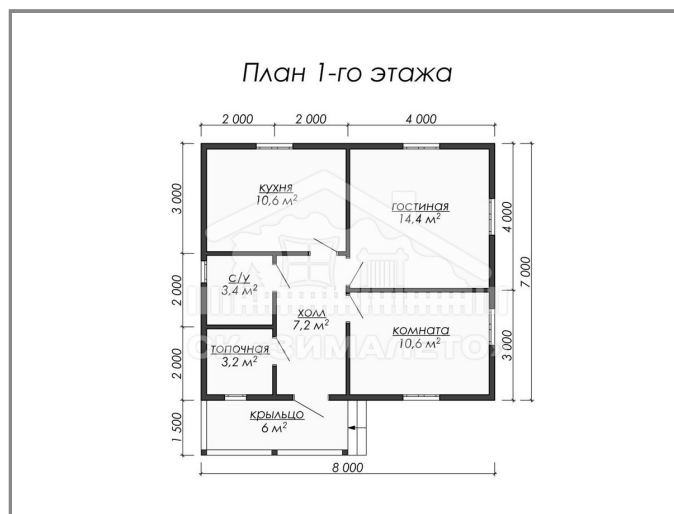
Площадь общая: **55 кв.м**

Спален: 2

Санузлов: 1

Крыша: Двускатная

Брус Оптимум: 0 руб, Каркас Оптимум: 2 023 000 руб



# Комплектации

|                                             |                                                                                                                                    |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Характеристики                              | Брус Оптимум                                                                                                                       | Каркас Оптимум                                                                                                                     |
| Фундамент                                   | Рассчитывается отдельно и в общую стоимость не входит                                                                              | Рассчитывается отдельно и в общую стоимость не входит                                                                              |
| Основание (Обвязка).<br>Одинарная.          | Не строганный брус ЕВ 150х150 мм.<br>Обработка антисептиком                                                                        | Не строганный брус ЕВ 150х150 мм.<br>Обработка антисептиком                                                                        |
| Сборка                                      | Деревянные нагеля. Запил углов в «теплый угол»                                                                                     | Гвозди не оцинкованные                                                                                                             |
| Половые лаги                                | Обрезная доска ЕВ 40×150 мм, с шагом 0,6 м. Обработка антисептиком                                                                 | Обрезная доска камерной сушки 40×150 мм, с шагом 0,6 м. Обработка антисептиком                                                     |
| Пол. Черновой.                              | Обрезная доска ЕВ 20х100 мм. Черепной брусок ЕВ 40х50 мм. Обработка антисептиком                                                   | Обрезная доска ЕВ 20х100 мм. Черепной брусок ЕВ 40х50 мм. Обработка антисептиком                                                   |
| Пол. Чистовой.                              | Строганная шпунтованная доска камерной сушки 28 мм Каждая 5-я крепится саморезами, для перетяжки в дальнейшем.                     | Строганная шпунтованная доска камерной сушки 28 мм Каждая 5-я крепится саморезами, для перетяжки в дальнейшем.                     |
| Пол. Утепление                              | KNAUF 150 мм (или аналог)                                                                                                          | KNAUF 150 мм (или аналог)                                                                                                          |
| Пол. Ветровлагозащита и Парогидроизоляция.  | Ветро-влагозащитная мембрана Ондулис А (или аналог). Пароизоляционная мембрана Ондулис В (или аналог). Стыки проклеиваются скотчем | Ветро-влагозащитная мембрана Ондулис А (или аналог). Пароизоляционная мембрана Ондулис В (или аналог). Стыки проклеиваются скотчем |
| ОКНА И ДВЕРИ                                |                                                                                                                                    |                                                                                                                                    |
| Окна                                        | ПВХ однокамерные, водоотливы. Оконные проемы наличник строганный.                                                                  | ПВХ однокамерные, водоотливы. Монтаж в теплый контур с заглублением. Оконные проемы наличник строганный.                           |
| Двери (входная)                             | Металлическая дверь Гарда 860/2050                                                                                                 | Металлическая дверь Гарда 860/2050                                                                                                 |
| Двери (межкомнатные)                        | Филенчатые. Дверные проемы наличник строганный.                                                                                    | Филенчатые. Дверные проемы наличник строганный.                                                                                    |
| Дверь (балконная)                           | ПВХ (верхняя половина однокам. стеклопак)                                                                                          | ПВХ (верхняя половина однокам. стеклопак)                                                                                          |
| Деревянные ройки в оконные и дверные проемы | ДА                                                                                                                                 | НЕТ                                                                                                                                |
| 1-й ЭТАЖ                                    |                                                                                                                                    |                                                                                                                                    |

| Характеристики                                                    | Брус Оптимум                                                                                                                                                                                                                    | Каркас Оптимум                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наружные стены 1-го этажа. Брус/Каркас.                           | Профилированный брус камерной сушки – 140х140 мм. Допуски по высоте и ширине: +/- 5 мм. С наружной стороны сечение – полукруглое, с внутренней стороны – прямое со снятыми фасками, верхняя и нижняя часть бруса имеет шип-паз. | Каркас камерной сушки из доски 40х150 мм. Шаг стоек 59 см. По периметру устанавливается разгрузочный ригель и двойная верхняя обвязка. Диагональные укосины камерной сушки из доски 40х100 мм. Для 1,5 этажных домов Стены второго этажа поднимаются на 1500 мм от межэтажного перекрытия. |
| Наружные стены 1-го этажа. Внешняя отделка.                       | НЕТ                                                                                                                                                                                                                             | Имитация бруса камерной сушки, сорт "АВ" (17х140 мм). Монтируется вент. зазор из бруска 20х40мм                                                                                                                                                                                            |
| Наружные стены 1-го этажа. Внутренняя отделка.                    | НЕТ                                                                                                                                                                                                                             | Вагонка камерной сушки, сорт "АВ" (14х90 мм). Монтируется вент. зазор из бруска 20х40мм. На стыки углов стен, потолка и пола прибивается плинтус                                                                                                                                           |
| Наружные стены 1-го этажа. Утепление.                             | Между венцами сруба проложено джутовое полотно                                                                                                                                                                                  | ROCKWOOL Плита 150 мм                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Наружные стены 1-го этажа. Ветро-влагозащита и Парогидроизоляция. | НЕТ                                                                                                                                                                                                                             | Ветро-влагозащитная мембрана Ондулис А (или аналог). Пароизоляционная мембрана Ондулис В (или аналог). Стыки проклеиваются скотчем                                                                                                                                                         |
| Внутренние перегородки 1-го этажа.                                | Строганный профилированный брус камерной сушки - 90×140 мм., Сечение – прямое с двух сторон со снятыми фасками. Допуски по высоте и ширине: +/- 5 мм. Запил к стенам производится в полбруса, собирается на деревянные нагеля.  | Каркас из доски 40х100 мм. камерной сушки. Шаг стоек 59 см. По периметру устанавливается разгрузочный ригель и двойная верхняя обвязка, Диагональные укосины из доски камерной сушки 40х100 мм.                                                                                            |
| Внутренние перегородки 1-го этажа. Утеплитель                     | Без утеплителя                                                                                                                                                                                                                  | ROCKWOOL Плита 100 мм                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Внутренние перегородки 1-го этажа. Отделка                        | Без дополнительной отделки                                                                                                                                                                                                      | Вагонка камерной сушки, сорт "АВ", 14х90 мм. На стыки углов стен, потолка и пола прибивается плинтус.                                                                                                                                                                                      |
| Потолки. Отделка                                                  | Вагонка камерной сушки, сорт "АВ", 14х90 мм.                                                                                                                                                                                    | Вагонка камерной сушки, сорт "АВ", 14х90 мм.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Потолки. Утепление.                                               | KNAUF 150 мм (или аналог)                                                                                                                                                                                                       | KNAUF 150 мм (или аналог)                                                                                                                                                                                                                                                                  |



| Характеристики                                        | Брус Оптимум                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Каркас Оптимум                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Потолки.<br>Парогидроизоляция.                        | Пароизоляционная мембрана Ондутис Б (или аналог). Стыки проклеиваются скотчем                                                                                                                                                                                                                               | Пароизоляционная мембрана Ондутис Б (или аналог). Стыки проклеиваются скотчем                                                                                                                                                                                                                               |
| Потолки. Высота.                                      | Первого этажа – 2,50 м. Второго этажа – 2,40 м.                                                                                                                                                                                                                                                             | Первого этажа – 2,50 м. Второго этажа – 2,40 м.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Фронтоны чердака.                                     | Доска ЕВ 40х100 мм. С шагом 600 мм.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Доска ЕВ 40х100 мм. С шагом 600 мм.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Фронтоны чердака.<br>Внешняя отделка                  | Вагонка камерной сушки, сорт "АВ" (14х90 мм) Монтируется вент. зазор из бруска 20х40мм                                                                                                                                                                                                                      | Имитация бруса камерной сушки, сорт "АВ" (17х140 мм) Монтируется вент. зазор из бруска 20х40мм                                                                                                                                                                                                              |
| Терраса (при наличии).<br>Столбы, перила,<br>балясины | Опорные столбы: Брус строганный 100х150 мм. Перила: Строганная доска 40х100 мм. Балясины: Строганная доска 40х100 или точеные балясины (на выбор)                                                                                                                                                           | Опорные столбы: Брус строганный 100х150 мм. Перила: Строганная доска 40х100 мм. Балясины: Строганная доска 40х100 или точеные балясины (на выбор)                                                                                                                                                           |
| Терраса (при наличии).<br>Полы                        | Доска строганная 40х140 мм камерной сушки, с зазором 5 мм.                                                                                                                                                                                                                                                  | Доска строганная 40х140 мм камерной сушки, с зазором 5 мм.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Терраса (при наличии).Потолок                         | Вагонка камерной сушки «класс АВ» (14мм)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Вагонка камерной сушки «класс АВ» (14мм)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1,5-й ЭТАЖ    2-й ЭТАЖ    МАНСАРДА                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Межэтажное перекрытие                                 | Обрезная доска камерной сушки 40×150 мм, с шагом 59 см.                                                                                                                                                                                                                                                     | Обрезная доска камерной сушки 40×150 мм, с шагом 59 см.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Межэтажное<br>перекрытие. Утеплитель                  | KNAUF 150 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                | KNAUF 150 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Межэтажное<br>перекрытие.<br>Парогидроизоляция.       | Парогидроизоляция Ондутис Б (или аналог) с двух сторон. Стыки плёнки проклеиваются                                                                                                                                                                                                                          | Парогидроизоляция Ондутис Б (или аналог) с двух сторон. Стыки плёнки проклеиваются                                                                                                                                                                                                                          |
| Стены и Фронтоны 2-го этажа.                          | Доска камерной сушки 40х150 мм, с шагом стоек 59 см. По периметру каркаса разгрузочный ригель и двойная верхняя обвязка. Диагональные укосины из доски камерной сушки 40х100 мм. Сборка на не оцинкованные гвозди. Стены второго этажа для 1,5 эт-х домов поднимаются на 1500 мм от межэтажного перекрытия. | Доска камерной сушки 40х150 мм, с шагом стоек 59 см. По периметру каркаса разгрузочный ригель и двойная верхняя обвязка. Диагональные укосины из доски камерной сушки 40х100 мм. Сборка на не оцинкованные гвозди. Стены второго этажа для 1,5 эт-х домов поднимаются на 1500 мм от межэтажного перекрытия. |
| Стены и Фронтоны 2-го этажа. Внешняя отделка.         | Имитация бруса 17х140 мм Класс А-Б Камерной сушки. Монтаж через рейку 20х40 мм (вент –фасад) на оцинкованные гвозди.                                                                                                                                                                                        | Имитация бруса 17х140 мм Класс А-Б Камерной сушки. Монтаж через рейку 20х40 мм (вент –фасад) на оцинкованные гвозди.                                                                                                                                                                                        |

| Характеристики                                                     | Брус Оптимум                                                                                                                                                                                                  | Каркас Оптимум                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Стены и Фронтоны 2-го этажа. Внутренняя отделка.                   | Вагонка камерной сушки, сорт "АВ", 14х90 мм. На стыки углов стен, потолка и пола прибивается плинтус.                                                                                                         | Вагонка камерной сушки, сорт "АВ", 14х90 мм. На стыки углов стен, потолка и пола прибивается плинтус.                                                                                                         |
| Стены и Фронтоны 2-го этажа. Утеплитель                            | ROCKWOOL Плита 150 мм                                                                                                                                                                                         | ROCKWOOL Плита 150 мм                                                                                                                                                                                         |
| Стены и Фронтоны 2-го этажа. Ветровлагозащита и парогидроизоляция. | С наружной стороны ветро-влагозащита Ондутис А (или аналог), с внутренней стороны парогидроизоляция Ондутис Б (или аналог). Стыки проклеиваются.                                                              | С наружной стороны ветро-влагозащита Ондутис А (или аналог), с внутренней стороны парогидроизоляция Ондутис Б (или аналог). Стыки проклеиваются.                                                              |
| Перегородки 2-го этажа.                                            | Доска камерной сушки 40х100 мм. Шаг стоек 59 см. По периметру каркаса разгрузочный ригель и двойная верхняя обвязка. Диагональные укосины из доски камерной сушки 40х100 мм. Сборка на неоцинкованные гвозди. | Доска камерной сушки 40х100 мм. Шаг стоек 59 см. По периметру каркаса разгрузочный ригель и двойная верхняя обвязка. Диагональные укосины из доски камерной сушки 40х100 мм. Сборка на неоцинкованные гвозди. |
| Перегородки 2-го этажа. Отделка.                                   | Вагонка сухая «класс АВ», горизонтально                                                                                                                                                                       | Вагонка сухая «класс АВ», горизонтально                                                                                                                                                                       |
| Перегородки 2-го этажа. Утеплитель                                 | ROCKWOOL Плита 100 мм                                                                                                                                                                                         | ROCKWOOL Плита 100 мм                                                                                                                                                                                         |
| Перегородки 2-го этажа. Парогидроизоляция.                         | Парогидроизоляция Ондутис Б (или аналог) с двух сторон. Стыки проклеиваются.                                                                                                                                  | Парогидроизоляция Ондутис Б (или аналог) с двух сторон. Стыки проклеиваются.                                                                                                                                  |
| Лестница (при наличии). Тип                                        | Деревянная с перилами из доски 40х100. Точеные балясины. Угол наклона определяется по месту и согласовывается с Заказчиком.                                                                                   | Деревянная с перилами из доски 40х100. Точеные балясины. Угол наклона определяется по месту и согласовывается с Заказчиком.                                                                                   |
| Лестница (при наличии). Тетива. Ступени.                           | Тетива - брус 90х140 мм. Ступени - половая доска.                                                                                                                                                             | Тетива - брус 90х140 мм. Ступени - половая доска.                                                                                                                                                             |
| Балкон (при наличии). Полы                                         | Доска шпунтованная 28х140 мм камерной сушки.                                                                                                                                                                  | Доска шпунтованная 28х140 мм камерной сушки.                                                                                                                                                                  |
| Балкон (при наличии). Ограждение                                   | Строганная доска 40х100 мм горизонтально.                                                                                                                                                                     | Строганная доска 40х100 мм горизонтально.                                                                                                                                                                     |
| КРОВЛЯ                                                             |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| Кровля. Стропила                                                   | Доска камерной сушки 40х150 мм. Шаг 59 см                                                                                                                                                                     | Доска камерной сушки 40х150 мм. Шаг 59 см                                                                                                                                                                     |

|                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Характеристики                 | Брус Оптимум                                                                                                                                                                                   | Каркас Оптимум                                                                                                                                                                                 |
| Кровля. Подстропильные балки   | Доска камерной сушки 40х150 мм                                                                                                                                                                 | Доска камерной сушки 40х150 мм                                                                                                                                                                 |
| Кровля. Обрешетка              | Полуобрезная доска ЕВ 20х100 мм.                                                                                                                                                               | Полуобрезная доска ЕВ 20х100 мм.                                                                                                                                                               |
| Кровля. Поднебесники и карнизы | Подшиваются имитация бруса 17х140 мм<br>Класс АБ Камерной сушки. Вынос крыши по периметру 45 см.                                                                                               | Подшиваются имитация бруса 17х140 мм<br>Класс АБ Камерной сушки. Вынос крыши по периметру 45 см.                                                                                               |
| Кровля. Тип. Высота.           | Двухскатная прямая или ломаная. Высота конька 1-эт. домов - 1,5 м. от межэтажного перекрытия. Высота конька для 1,5 этажных, 2-этажных и мансардных домов - 3,5 м. от межэтажного перекрытия.  | Двухскатная прямая или ломаная. Высота конька 1-эт. домов - 1,5 м. от межэтажного перекрытия. Высота конька для 1,5 этажных, 2-этажных и мансардных домов - 3,5 м. от межэтажного перекрытия.  |
| Кровля. Материал.              | Металлочерепица (по умолчанию) или Ондулин (по согласованию). Цвет: на выбор. Под кровлей прокладывается ветро- влагозащита Ондутис А. Под металлочерепицей прокладывается контррейка 40*50 мм | Металлочерепица (по умолчанию) или Ондулин (по согласованию). Цвет: на выбор. Под кровлей прокладывается ветро- влагозащита Ондутис А. Под металлочерепицей прокладывается контррейка 40*50 мм |
| ПРОЧЕЕ                         |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
| Ступени                        | Заходные ступени без перил                                                                                                                                                                     | Заходные ступени без перил                                                                                                                                                                     |
| Документация                   | Акт выполненных работ и товарная накладная (остается у Покупателя для гарантии на дом)                                                                                                         | Акт выполненных работ и товарная накладная (остается у Покупателя для гарантии на дом)                                                                                                         |